

# Bewonerskrant

## Rode Beuk

### In dit nummer o.a.:

- Bouwplan Rode Put 1
- De Rode Beuk 1
- Huurverhoging 2012 2
- Trouwe huurders 3
- Wijziging huurtoeslag 4

### Bouwplan Rode Put

Op dit moment wordt een plan van 6 patiowoningen aan de Rode Put in de koop- en huursector uitgewerkt. De woningen komen te staan op het nu nog braakliggende terrein op de hoek Rode Put - Pater Damiaanstraat in Simpelveld. De woningen zullen naar verwachting medio mei in de verkoop gaan. Het betreft ruime woningen (gemiddeld 642 m<sup>3</sup> inhoud) met een volledig woonprogramma op de begane grond en een ruime verdieping.

De patiowoningen zijn levensloopbestendig ingedeeld. Op de begane grond staat de woonkamer in open verbinding met de keuken. Verder is er op de begane grond een gastentoilet, inpandige garage, een badkamer met extra toilet en een grote slaapkamer. Zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de woonkamer is de patio bereikbaar. Op de eerste verdieping bestaat de mogelijkheid om naar eigen wens nog twee slaap- of hobbykamers te realiseren en een tweede badkamer met toilet. Het voornemen is om minimaal 3 woningen te verkopen. Is uw interesse gewekt, laat het ons dan even weten. Meer informatie volgt binnenkort middels onze website en advertenties in weekbladen. Indien u interesse heeft dan kunt u zich nu alvast melden bij ons, wij zullen u dan persoonlijk blijven informeren over dit plan.



Hub Vingies Photography

lansee-architecten



Exact een jaar na de oplevering is de Rode Beuk, het nieuwe wijkzorgcentrum aan de Kloosterstraat een gevestigd begrip in Simpelveld. Daar waar een jaar geleden rond deze tijd nog hard werd gewerkt aan de laatste afbouw en inrichting van het centrum, is nu sprake van een geheel ander soort bedrijvigheid, namelijk een komen en gaan van bezoekers en gebruikers. Veel mensen uit Simpelveld en omgeving hebben de weg al gevonden naar dit nieuwe mooie centrum.

Na een voorbereidingstijd van enkele jaren was het dan zover: begin 2011 werd het wijkzorgcentrum Simpelveld opgeleverd. Het complex dat bestaat uit 5 groepswoningen voor intramurale verzorging, 40 zelfstandige huurwoningen, een sociaal wijkrestaurant, een welzijnsruimte, diverse kantoorruimten, een kapsalon en een eerstelijns dienstencentrum bestaande uit een apotheek, huisartsenpraktijk en fysiotherapiepraktijk was klaar voor gebruik.

#### Succesvolle start

Als we de gebruikers en bezoekers van dit centrum nu moeten geloven, dan is het initiatief een schot in de roos gebleken. Na een succesvolle start en een open weekend in juli 2011, heeft iedereen zijn draai gevonden. De bewoners van de 5 groepswoningen zijn inmiddels goed gewend aan hun nieuwe woning met gezamenlijke binnenplaats gelegen rond de 140 jaar oude beuk. Het eerstelijnszorgcentrum draait op volle toeren en het sociaal restaurant wordt geleidelijk aan steeds meer een open ontmoetingsplek voor bezoekers en buurtbewoners. Ook de bewoners van de 40 woningen in dit complex hebben hun vaste stek gevonden en hebben het naar hun zin (zie het artikel "Wonen bij het wijkzorgcentrum").

## Nieuw!

Een nieuwe lente, een nieuw begin. Met ingang van dit voorjaar zal de nieuwe huisstijl van onze woningstichting langzaam ontfuiken. Met de introductie van deze bewonerskrant in de nieuwe huisstijl en presentatie van ons nieuwe logo is de eerste stap gezet. Op korte termijn volgt de aanpassing van onze website, brochures en overige zaken. U zult merken dat de nieuwe look meer van deze tijd is en gericht is op de mensen waar wij het voor doen: U als onze klant. Daarnaast ging onze huisstijl ook al weer jaren mee en vonden wij het zelf ook tijd voor een nieuw behangetje om de kamers weer eens op te fleuren. En het is voorjaar, dus dat komt goed uit! Ik wens u veel leesplezier toe!

**Jeanmarie Evers, directeur-bestuurder**







## Wonen bij het wijkzorgcentrum

In het nieuwbouwcomplex waarin de Rode Beuk is gevestigd, is door Woningstichting Sijpeltveld aan de Klooster- en Puntelstraat een 40-tal seniorenwoningen gerealiseerd. De woningen zijn nu ruim een jaar bewoond. Wij spraken met de familie Kaelen welke zich vanaf het eerste moment erg thuis voelde in hun nieuwe woning.

“Eigenlijk zijn wij terug bij onze roots” vertellen de heer en mevrouw Kaelen, welke beiden van Sijpeltveld respectievelijk Bochtse bodem afkomstig zijn. Na een periode van bijna 25 jaar op de SRV wagen in Sijpeltveld, verruilden zij hun woonplaats Sijpeltveld voor Maastricht. Dit als gevolg van de nieuwe functie van de heer Kaelen als beheerder van een woningcomplex van een woningcorporatie in Maastricht, welke functie hij in verschillende hoedanigheden tot bijna zijn 66e heeft vervuld.

### Terug naar Sijpeltveld

Ongeveer 5 jaar geleden schreef de familie Kaelen zich in voor een woning in Sijpeltveld. “We wilden graag terugkomen in verband met onze oude dag en weer dicht bij de kinderen wonen”. Aldus geschiedde. Ongeveer 2 jaar geleden ontvingen zij de informatiebrochure van het in aanbouw zijnde wijkzorgcentrum Sijpeltveld. De teleurstelling was groot toen zij, mede vanwege de grote belangstelling van woningzoekenden, niet in aanmerking kwamen voor een woning. Maar het lot was de familie goed gezind: door het afzeggen van een eerdere huurder kwam plotseling alsnog een woning beschikbaar. Alsof het zo heeft moeten zijn, de familie Kaelen kan zich nu geen mooiere woning bedenken dan die waarin ze nu wonen. Op de bovenste verdieping, met een groot balkon op het oosten en vanuit de grote woonkamer een prachtig uitzicht richting Huize Loreto en het Damiaanklooster.

### Actieve oude dag

De terugkeer in Sijpeltveld betekende ook weer vele bekende gezichten van vroeger. Mevrouw Kaelen werd weer actief lid van het verenigingsleven. De heer Kaelen ging toen ze pas weer in Sijpeltveld woonden bij de SWOBS, alwaar hij werd gevraagd om als vrijwilliger hand- en spandiensten te verrichten. In eerste instantie was het verzoek om op maandagen vrijwilligerswerk te verrichten. Echter van het een kwam het ander. In de dagelijkse gang van zaken rondom het sociaalrestaurant is hij nu zo ongeveer part-time beheerder. “Maar het is leuk werk, de samenwerking met de kok is prima en je bent onder de mensen, veelal ook bekenden van vroeger”. Als we de familie Kaelen tenslotte vragen of ze nog heimwee hebben naar Maastricht klinkt het bijna op gelijke toon: “wij voelden ons nog nergens zo thuis als hier! Zowel de woning met alle comfort, de ligging van het complex en de medebewoners bevalen zo goed dat we niets anders meer wensen”!

## Inwoning, samenwoning of medehuurder?

Om de leefbaarheid in de wijken te waarborgen, hanteren wij een zorgvuldig toewijzingsbeleid. Dat betekent dat bij toewijzing van een huurwoning rekening wordt gehouden met de doelgroep en huishoudensgrootte. Ook nadat u bent ingetrokken in een woning van Woningstichting Sijpeltveld willen wij graag die leefbaarheid blijven waarborgen.

### Inwoning

In het geval dat er iemand bij u komt wonen, zult u zich bij ons moeten melden. Als de situatie van tijdelijke aard is, is er sprake van inwoning. Indien inwoning wordt toegestaan is dit maximaal voor de duur van 3 maanden. Denk bijvoorbeeld aan iemand die ter overbrugging tijdelijk onderdak nodig heeft. De inwoner heeft geen rechten en plichten t.a.v. de huurwoning en kan hierop ook geen aanspraak maken.

### Samenwonen

Wilt u gaan samenwonen? Dan is er sprake van inwoning voor onbepaalde tijd. De partner die intrekt heeft niet dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder en kan bij vertrek van de hoofdhuurder ook geen aanspraak maken op de huurwoning. Een verzoek tot samenwonen dient u evenals een verzoek tot inwoning aan te vragen bij de woningstichting.

### Medehuurder

Na 2 jaar samenwoning kan medehuurderschap worden aangevraagd. Als medehuurder heeft u wel dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder. Het medehuurderschap is op verschillende manieren te verkrijgen. Zo bent u als echtgenoot of geregistreerd partner van rechtswege medehuurder. U hoeft dit dan ook niet officieel bij ons aan te vragen. Alle andere personen moeten een verzoek tot medehuurderschap bij ons indienen. Indien u hierover vragen heeft, neem dan gerust contact op met de afdeling Woondiensten!

## Huurverhoging 2012

De regering heeft besloten dat op 1 juli 2012 alle huurwoningen onder de liberalisatiegrens (€ 664,66) een maximale huurverhoging in rekening gebracht mogen worden van 2,3%. Dit percentage is gelijk aan de inflatie van het afgelopen jaar. Daarnaast wil het kabinet woningcorporaties de mogelijkheid bieden om huurders met een gezamenlijk inkomen van meer dan € 43.000 een extra huurverhoging in rekening te brengen, dit om de doorstroming in de huurmarkt te bewerkstelligen. Dit laatste voorstel is overigens nog niet door de regering vastgesteld. Voor wat betreft de huurprijzen van geliberaliseerde woningen (woningen boven de huurtoeslaggrens) zijn verhuurders vrij om aan huurders een voorstel tot huurverhoging te doen.





## Thuis in Limburg

Vorig jaar kozen acht woningcorporaties in Parkstad ervoor om hun vrijkomende huurwoningen centraal aan te gaan bieden op een gezamenlijke website: [thuisinlimburg.nl](http://thuisinlimburg.nl). Oorspronkelijke doelstelling was dat het voor woningzoekenden makkelijker moest worden een woning te vinden in onze regio. Een jaar na dato maken we de eerste balans op.

Voorheen schreef u zich als woningzoekende in onze regio vaak in bij meerdere lokale corporaties. Dat vonden we niet klantvriendelijk en niet meer van deze tijd. Daarom is ervoor gekozen om één overzichtelijke website met het complete woningaanbod in de lucht te brengen. Dat blijkt na een jaar ervaring met deze gezamenlijke woningaanbodmodule een succes. Inschrijven is gratis en u hoeft de deur niet meer uit. Service en dienstverlening zijn verbeterd, want de klant kan kiezen uit een groter aanbod en kan via tipberichten op de hoogte worden gebracht van vrijkomende woningen. U kunt op maximaal 5 woningen tegelijk reageren en u ziet vervolgens precies op welke plaats u in de wachtlijst staat. Indien u aan de beurt bent, wordt u per mail

of per post benaderd voor een intakegesprek bij ons op kantoor. Bovendien kan ook via vijf verschillende zoekmodellen worden gezocht naar een woning.

### Optie nemen

Op een aantal woninggroepen kunt u een optie nemen. Ook hier komt u op een wachtlijst te staan. Het belangrijkste voordeel is dat u na het nemen van de optie niet actief hoeft te reageren op de vrijgekomen woningen. De woning wordt aangeboden aan de woningzoekende die bovenaan de wachtlijst staat. U wordt dus door ons benaderd. Op zoek naar een woning? Bezoek de website: [www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl)! Heeft u geen toegang tot internet dan kunt u een afspraak maken en zullen onze medewerksters van de afdeling Woondiensten u graag op ons kantoor helpen met uw inschrijving.

### Optie nemen Centrumplan?

Alle nieuwbouwwoningen in het Centrumplan zijn reeds toegewezen. Om in de toekomst in aanmerking te komen voor een woning in dit complex, moet u hierop een optie nemen. U kunt zich vóór 1 mei a.s. melden bij de medewerkers van de afdeling Woondiensten. Zij regelen dit dan voor u. Medio mei wordt het Centrumplan voor iedereen toegankelijk op Thuis in Limburg.

## Trouwe huurders 2011

Sinds een aantal jaren verrast Woningstichting Simpelveld trouwe huurders, welke meer dan 50 jaar dezelfde woning huren, met een beloning van € 250. Zo hebben we ook afgelopen jaar maar liefst met 13 huurders in het Grand Café de Rode Beuk gevierd dat zij 50 jaar dezelfde woning huren. Opvallend was het grote aantal huurders, te weten 8, uit een en dezelfde straat namelijk de Haembuckersstraat te Simpelveld. Zij waren in 1961 bij oplevering van deze woningen de eerste bewoners en wonen daar 50 jaar naar volle tevredenheid. Woningstichting Simpelveld wenst alle huurders nogmaals van harte proficiat met hun 50-jarig huurderschap!



## Centrumplan Simpelveld, bijna klaar!

In het centrum van de kern Simpelveld hebben het laatste anderhalf jaar veel bouwactiviteiten plaatsgevonden en de komende maanden zullen deze bouwactiviteiten hun einde gaan naderen. Het resultaat mag er zijn. Twee prachtige appartementencomplexen met in totaal 44 grote huurappartementen, 7 koopappartementen, een ruim winkelaanbod en voldoende parkeergelegenheid voor de bewoners van de appartementen en voor het winkelend publiek.

Alle huurappartementen, inclusief de appartementen van het gedeelte aan het Kloosterplein dat nog in aanbouw is, zijn volledig verhuurd en toegewezen. De eerste reacties van de huurders die al woonachtig zijn in het appartementencomplex aan de Markt en het Kloosterplein zijn zeer lovend. Mensen ervaren de ruime appartementen als zeer positief en verder is het een groot pluspunt dat alle voorzieningen op loopafstand aanwezig zijn. Tenslotte kan men, indien gewenst, in de toekomst ook gebruik gaan maken van de diensten van zorgpartijen zoals MeanderGroep Zuid-Limburg. Met recht kunnen we hier spreken van moderne levensloopbestendige appartementen die liggen in hartje Simpelveld!

## Nieuwe regeling trouwe huurders

Vanaf dit jaar hebben wij ons beleid trouwe huurders aangepast. Moest u voorheen 50 jaar één en dezelfde woning huren, met ingang van 1 januari 2012 bent u trouwe huurder als u 50 jaar een woning van ons huurt. Daarnaast krijgen ook huurders welke 35 jaar of langer huren een attentie.

### 50 jaar trouwe huurder

Omdat wij trouwe klanten zeer waarderen, is de regeling trouwe huurders met ingang van dit jaar aangepast. De eis van één en dezelfde woning is hierbij komen te vervallen. Indien u 50 jaar onafgebroken huurder bent bij Woningstichting Simpelveld op één of meerdere adressen, dan komt u in aanmerking voor het predikaat "Trouwe huurder" en de daarbij behorende beloning van € 250.

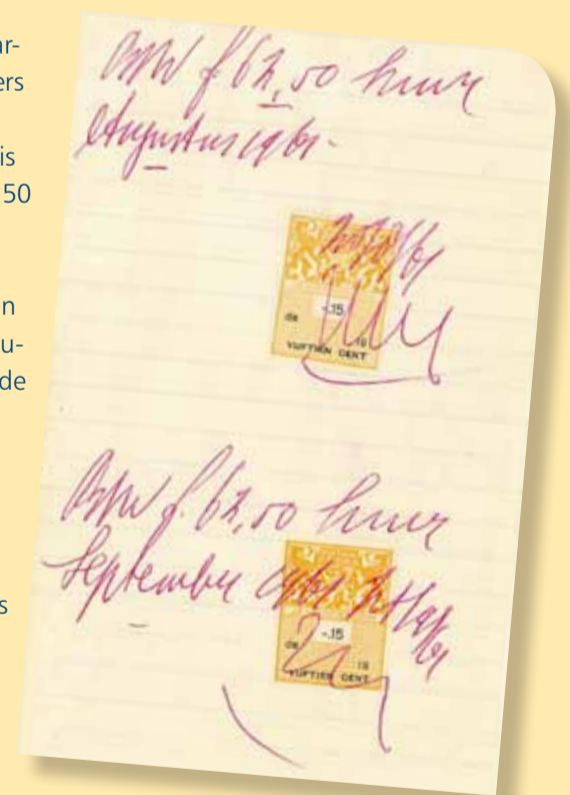
### 35 jaar trouwe huurder

Naast de bewoners die 50 jaar huurder zijn van de woningstichting, worden vanaf nu ook huurders die 35 jaar aaneengesloten bij ons huren in het zonnetje gezet. U komt dan in aanmerking voor een eenmalige beloning van € 100 in de vorm van kadobonnen uitgegeven door en te besteden bij de deelnemende winkeliers van de plaatselijke ondernemersvereniging.

Uiteraard komen alleen hoofd- en/of medehuurders in aanmerking voor de regeling trouwe huurder. Heeft u zich het afgelopen jaar niet als een goed huurder gedragen of heeft u een vordering bij ons openstaan, dan komt u niet in aanmerking voor deze regeling. Huurders die in het verleden reeds een eenmalige uitkering hebben ontvangen, komen uiteraard niet meer in aanmerking voor deze nieuwe regeling.

### Oproep!

Denkt u in aanmerking te komen voor de beloning van 35 of 50 jaar trouwe huurder? Neem dan gerust contact op met de afdeling Woondiensten.







## Sponsoring

Als organisatie voelen wij ons zeer betrokken bij de Simpelveldse gemeenschap. Dit willen wij o.a. bewerkstelligen door verenigingen, bewonersgroepen en belangengroeperingen met een sterke lokale binding binnen onze gemeente daar waar mogelijk te ondersteunen. En gelukkig weten ons steeds meer verenigingen en groeperingen te vinden!

Afgelopen jaar heeft onze woningstichting 7 activiteiten financieel ondersteund. Hier zijn wij best trots op en ook in 2012 willen wij weer, daar waar mogelijk, participeren. Dus als u een activiteit heeft, laat het ons dan even weten. Gezien de toenemende vraag naar sponsoring hebben wij eind 2011 een nieuw sponsorbeleid opgesteld. Hierin is onder andere vastgesteld wie in aanmerking komt, hoe een sponsoraanvraag ingediend moet worden en welke budgetten er toegekend worden. Heeft u vragen over sponsoring, neem dan contact op met de heer Smeets van de afdeling Woondiensten.

## Huurtoeslag is gewijzigd

Per 1 januari 2012 heeft een aantal veranderingen in de huurtoeslag plaatsgevonden. Waarschijnlijk heeft u al gemerkt dat u dit jaar minder huurtoeslag ontvangt. Ook is het jaaroverzicht veranderd en staan alle toeslagen die u ontvangt op één overzicht.

### Minder huurtoeslag

De overheid gaat minder bijdragen aan de kosten van uw huurwoning. Voor het overgrote deel van de huurders betekent de nieuwe regelgeving dat zij minder huurtoeslag gaan ontvangen. Alleen huurders met een huur lager dan € 366 gaan er niet op achteruit.

### Vereenvoudiging

Daarnaast ontvangt u vanaf januari 2012 van de Belastingdienst nog maar één overzicht, dus zowel huur- alsook eventueel zorg- en/of kinderopvangtoeslag op één beschikking. Op deze manier wordt voor de berekening van de verschillende toeslagen uitgegaan van hetzelfde inkomen en gelijke gezinssamenstelling. Een wijziging in uw gegevens hoeft u nu nog maar één keer door te geven, dus niet meer voor alle toeslagen apart. Wijzigingen in uw gezinssamenstelling, adres en/of inkomen moet u zelf tijdig doorgeven aan de Belastingdienst. Naast de gebruikelijke papieren formulieren kan een aantal wijzigingen ook telefonisch worden doorgegeven. Nieuw is ook dat u nu via [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl) nieuwe gegevens direct kunt doorgeven. U heeft hiervoor wel een DigiD-inlogcode nodig.

### Verlenging aanvraagtermijn

Met ingang van het toeslagjaar 2012 is de termijn waarin toeslagen aangevraagd kunnen worden verlengd naar 1 september. Dat betekent dat huurtoeslag voor 2012 tot 1 september 2013 met terugwerkende kracht kan worden aangevraagd. Dit geldt niet voor aanvragen over het toeslagjaar 2011, deze termijn sluit op 1 april aanstaande.



## Sluiting kantoor

Ons kantoor is de komende periode gesloten tijdens de volgende dagen:

- Tweede Paasdag, maandag 9 april
- Koninginnedag, maandag 30 april
- Hemelvaartsdag, donderdag 17 mei en ook vrijdag 18 mei
- Tweede Pinksterdag, maandag 28 mei

Alleen voor dringende storingen en calamiteiten zijn wij buiten kantooruren bereikbaar via de wachtdienst, telefoonnummer 045-5676969.



## Werk aan de woning

Woningstichting Simpelveld streeft ernaar om haar woningbezit, en dus ook uw huurwoning, goed te onderhouden. Ook in 2012 zal in het kader van de meerjaren-onderhoudsplanning aan diverse complexen onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd. De werkzaamheden worden uitgegeven aan diverse bedrijven. Voor aanvang van de werkzaamheden zullen wij u altijd informeren over de aard van de werkzaamheden, wanneer ze worden uitgevoerd en welke aannemer deze gaat uitvoeren. Wilt u meer weten over de onderhoudswerkzaamheden in 2012? Kijk op onze website [www.wssimpelveld.nl](http://www.wssimpelveld.nl).

**Bezoekadres**  
Pleistraat 13  
6369 AJ Simpelveld

**Postadres**  
Postbus 21059  
6369 ZH Simpelveld

☎ +31 [0]45 - 544 17 27  
☎ +31 [0]45 - 544 08 61

**Dringende klachten buiten kantooruren**  
[045] 567 69 69 [direct]

[info@wssimpelveld.nl](mailto:info@wssimpelveld.nl)  
[www.wssimpelveld.nl](http://www.wssimpelveld.nl)

**Openingsstijden**  
maandag t/m donderdag 8.30-12.30 uur  
en 13.00-17.00 uur  
vrijdag 8.30-12.30 uur

**Spreekuur Woondiensten**  
dinsdag van 9.00 – 12.00 uur

De bewonerskrant is een informatiemagazine van Woningstichting Simpelveld. In deze krant komen actuele zaken en (wijzigingen in) beleid aan de orde. De teksten zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend.